

Kravspecifikationer til Bygnings Informations Modeller

Modelforhold:

- Modeller skal modelleres med metriske enheder
- Modeller skal være udført og leveres i *.rvt format i en version, der ikke er ældre end 4 versioner fra den nyeste tilgængelige. (Det aktuelle år)
- Modellers udføres som objektbaseret 3D jf. Molios vejledning "Projektering med bygningsmodeller".
- Modellens detaljeringsniveau for bygningsgeometrien skal som minimum svare til LOD 325 DK
<https://anvisninger.molio.dk/gratis-vaerktøjer/bygningsdelsspecifikationer/bygningsdelsspecifikationer>
- Bygningsmodeller skal omfatte bygningerne i deres helhed og være udført som en arkitekt fagmodel inkl. Bærende bygningskomponenter.
Alternativt hvis ingeniørerne ligeledes anvender Revit leveres fællesmodellen inkl. alle fagmodeller.
- Modellen leveres som en "som udført" / "as build" model, med alle objekter placeret i "existing phase".
- Objekter må ikke optræde som demolished eller temporary.
- Der må ikke anvendes komma "," i hverken family eller type navne.
- Vægge skal modelleres pr. etage med et level som base og top constraint, base offset skal være nul.
Objekter i vægge placeres på den etage og iht. dennes base constraint, hvor objektet er placeret. Såfremt gulvkoten pr. etage i en bygning ikke er ens, grundet eks. terrænspring m.v., skal der være et level for hver kote pr. etage.
- Der må ikke anvendes "curtain walls" eller "Sloped Glazing" i forbindelse med lejemål og anvendelse i fællesområder må kun ske efter aftale med eseebase.
- Radiatorer, casework, døre og vinduer skal optage det rum navn/nummer hvori det er placeret, f.eks. må vinduer ikke dække over flere rum.
- Bygningsdele/objekter i modellen skal modelleres med objekt typer svarende til formålet (dvs. vægge modelleres med vægobjekter, døre som dørobjekter osv.)
- Sanitet skal modelleres i hvert enkelt lejemål, som plumbing fixtures.
- Ovenlysvinduer skal modelleres som vinduer
- Døre og vinduer skal have parametrene Width og Height udfyldt.
- Faste skabe skal modelleres som Casework, med parametrene Width, Height og Depth udfyldt
- Rum skal være defineret med korrekt højde (Unbounded height), afsluttes ved UK loft.
Ved skrå lofter afsluttes den ved højeste punkt.

Kravspecifikationer til Bygnings Informations Modeller

- I forbindelse med eseebase efterbehandling af modellen indarbejdes en række detaljerede informationer, der specifikt understøtter bygherres anvendelse af modellen.

Denne type oplysning vil oftest fremgå af projektets bygningsdelsbeskrivelse og denne bør derfor fremsendes sammen med modellen.

Som oftest er de fleste af disse oplysninger dog indeholdt i modellen, med eventuelle undtagelser (Som eksempel: Optræder fodlister og i hvilke rum)

Simpel overlevering af disse oplysninger, kan gøres med Eseebase udarbejdet Registrerings matrix (Registrerings matrix er at finde på www.eseebase.dk/support)

- Parameteret Keynote friholdes til brug for eseeBase.

I tilfælde af at bygherre ønsker FVK indarbejdet på objekter og rum, skal nedenstående parametre i stedet anvendes. (Shared parameterfil er at finde på www.eseebase.dk/support)

Parametrene anvendes og tilknyttes som beskrevet i tabellen herunder:

ParameterNavn	Type/instance	Kategorier:	DataType	Eksempel	Forklaring
FVKRoomUsage	Instance	Rooms	Text	Bolig Fordeling Fælles Erhverv Bi-lejemål	Beskrivelse af rummets anvendelse. Svarende til Forvaltningsklassifikation Anvendelse på rum. https://lbf.dk/publikationer/2024-forvaltnings-klassifikation-ver-30/
FVKObjectClass	Type	Bygningsobjekt kategorier: vægge, tage, lofter, gulve, søjler, bjælker, fundamenter, vinduer, døre, trapper, ramper	Text	bk.væg bk.tad bk.væg.søjle	Beskriver forvaltningsklassifikation gruppen. Ved eks. søjler anvendes undergruppen: bk.væg.søjle (alene i de tilfælde hvor den faktiske undergruppe fremgår af forvaltningsklassifikationen:
FVKObjectSurface	Type	Bygningsobjekt kategorier: vægge, tage, lofter, gulve, søjler, bjælker, fundamenter, vinduer, døre, trapper, ramper	Text	Tegl Metal Beton ...	Beskriver forvaltningsklassifikationen Bestanddel overflade.

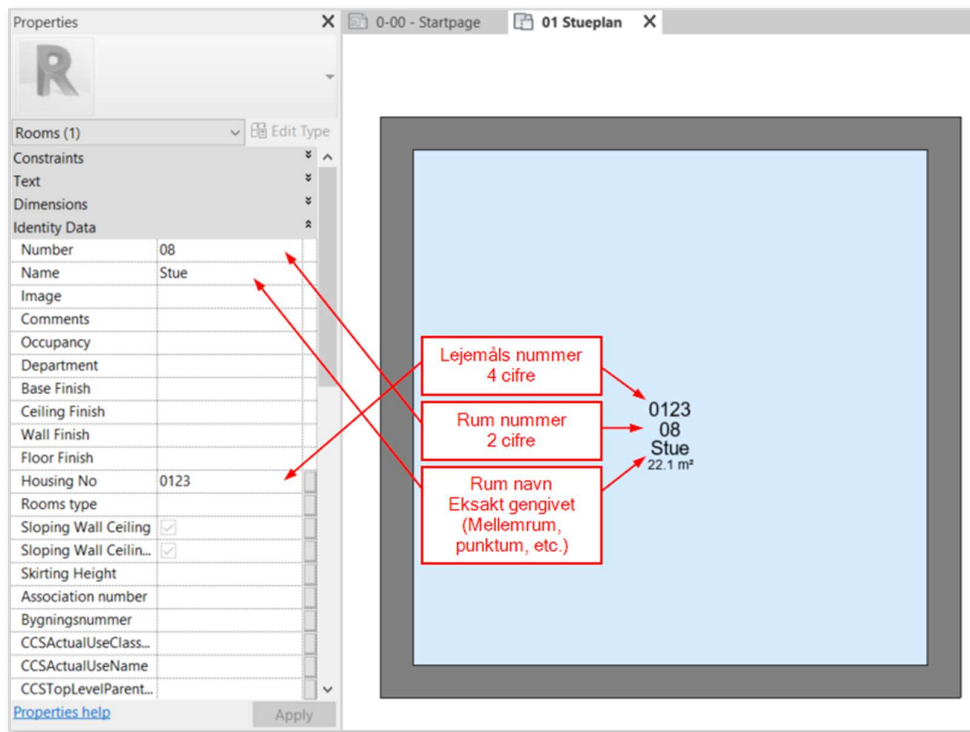
Kravspecifikationer til Bygnings Informations Modeller

Rumnavne og -numre:

- Rum-numre og -navne skal følge listen side 4 i dette dokument.
- Hvert rumnummer må kun benyttes én gang pr. lejemål.
- Rum skal have angivet lejlighedsnummer i parameteret "Housing No",
(Shared parameterfil er at finde på www.eseebase.dk/support)

I visse tilfælde er det ikke muligt at indarbejde lejemålsnumre, da de ikke er defineret af boligselskabet på tidspunktet for aflevering.

I så tilfælde vil Eseebase kunne indarbejde lejemålsnumrene i parametriserings processen.



Kravspecifikationer til Bygnings Informations Modeller

Nr.	Rum navn:		
01	Køkken	36	Vikt.
02	Køkkenalrum	37	Toilet 2
03	Bryggers	38	Altan 4
04	Bad	39	Gard. 2
05	Toilet	41	Kælderrum
06	Entre	42	Værksted
07	Gang	43	Teknikum
08	Stue	44	Kælderrum 2
09	Spisestue	45	Kælderrum 3
10	Vær. 1	46	Kælderrum 4
11	Vær. 2	47	Kælderrum 5
12	Vær. 3	48	Kældergang
13	Rum under trappe	50	Garage
14	Pulterrum	51	Carport
15	Trappeopgang	52	Udhus
16	Altan	53	Køkken 1
17	Vindfang	54	Køkken 2
18	Depot	55	Køkken 3
19	Ophold	56	Køkken 4
20	Vær. 4	57	Bad 1
21	Udestue	58	Bad 2
22	Vær. 5	59	Bad 3
23	Lukket altan	60	Bad 4
24	Gard.	96	Forhave
25	Altan 2	97	Baghave
26	Trappe	98	Have
27	Lukket altan 2	99	Diverse
28	Gang 2		
29	Depot 2		
30	Altan 3		
31	Repos		
32	Hems 1		
33	Hems 2		
34	Hems 3		
35	Depot 3		

Kravspecifikationer til Bygnings Informations Modeller

Procesforhold:

I de projekter hvor bygherre ønsker bygningsmodeller efterbehandlet af eseabase og afleveret til drift i synsmodul inden indflytning, skal følgende forhold tages i betragtning når projektet planlægges:

- Minimum 4 måneder inden planlagt indflytning varsles eseabase om opgaven. Såfremt det er aftalt at eseabase konsistens tjekker modellen imod nærværende kravspecifikation, skal testmodellen fremsendes i forbindelse med varslingen.
- Senest to måneder før indflytning overdrager rådgiver modellen til eseabase
- Udføres projektet etapevis fremsendes der i forbindelse med varslingen ligeledes en etapeplan/tidsplan der viser planlagt indflytning for hver af etaperne.